

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

# Montferrer i Castellbó

TEXT REFÓS – FEBRER 2011

1. MEMÒRIA
- 2. PLÀNOLS INFORMACIÓ**
3. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ
4. NORMES URBANÍSTIQUES
5. CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS
6. AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA
7. DOCUMENTACIÓ MEDIAMBIENTAL
8. MEMÒRIA SOCIAL
9. AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA
10. RESUM DE PUBLICITAT I PARTICIPACIÓ DE PLANEJAMENT DE L'ABAST DE LES DETERMINACIONS
11. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

## **I.1. TERME MUNICIPAL**

- I.1.1. SITUACIÓ (e.1/50.000)
- I.1.2. ESTAT ACTUAL TERME MUNICIPAL (e.1/10.000)
- I.1.3. ALTIMETRIA (e.1/50.000)

## **I.2. NUCLIS URBANS**

### **I.2.1. FOTOPLÀNOL (e.1/1.000)**

- I.2.1.1. ALBET
- I.2.1.2. ARAVELL
- I.2.1.3. AVELLANET
- I.2.1.4. BELLESTAR
- I.2.1.5. CANTURRI
- I.2.1.6. CARMENIU
- I.2.1.7. CASSOVALL
- I.2.1.8. CASTELLBÓ
- I.2.1.9. LES ERES
- I.2.1.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.1.11. MONTFERRER
- I.2.1.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.1.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.1.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.1.15. SACÈRDOL
- I.2.1.16. SAULET
- I.2.1.17. SEIX
- I.2.1.18. SOLANS
- I.2.1.19. TURBIÀS
- I.2.1.20. VILA-RUBLA
- I.2.1.21. VILAMITJANA

### **I.2.2. ESTAT ACTUAL DELS NUCLIS URBANS (e.1/1.000)**

- I.2.2.1. ALBET
- I.2.2.2. ARAVELL
- I.2.2.3. AVELLANET
- I.2.2.4. BELLESTAR
- I.2.2.5. CANTURRI
- I.2.2.6. CARMENIU
- I.2.2.7. CASSOVALL
- I.2.2.8. CASTELLBÓ
- I.2.2.9. LES ERES
- I.2.2.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.2.11. MONTFERRER
- I.2.2.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.2.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.2.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.2.15. SACÈRDOL
- I.2.2.16. SAULET
- I.2.2.17. SEIX
- I.2.1.18. SOLANS
- I.2.1.19. TURBIÀS
- I.2.1.20. VILA-RUBLA
- I.2.1.21. VILAMITJANA

### **I.2.3. VIARI I TOPOGRAFIA NUCLIS URBANS (e.1/1.000)**

- I.2.3.1. ALBET
- I.2.3.2. ARAVELL

- I.2.3.3. AVELLANET
- I.2.3.4. BELLESTAR
- I.2.3.5. CANTURRI
- I.2.3.6. CARMENIU
- I.2.3.7. CASSOVALL
- I.2.3.8. CASTELLBÓ
- I.2.3.9. LES ERES
- I.2.3.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.3.11. MONTFERRER
- I.2.3.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.3.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.3.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.3.15. SACÈRDOL
- I.2.3.16. SAULET
- I.2.3.17. SEIX
- I.2.3.18. SOLANS
- I.2.3.19. TURBIÀS
- I.2.3.20. VILA-RUBLA
- I.2.3.21. VILAMITJANA

I.2.4. NOMBRE DE PLANTES DE L'EDIFICACIÓ (e.1/1.500)

- I.2.4.1. ALBET
- I.2.4.2. ARAVELL
- I.2.4.3. AVELLANET
- I.2.4.4. BELLESTAR
- I.2.4.5. CANTURRI
- I.2.4.6. CARMENIU
- I.2.4.7. CASSOVALL
- I.2.4.8. CASTELLBÓ
- I.2.4.9. LES ERES
- I.2.4.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.4.11. MONTFERRER
- I.2.4.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.4.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.4.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.4.15. SACÈRDOL
- I.2.4.16. SAULET
- I.2.4.17. SEIX
- I.2.4.18. SOLANS
- I.2.4.19. TURBIÀS
- I.2.4.20. VILA-RUBLA
- I.2.4.21. VILAMITJANA

I.2.5. PARCEL·LARI URBÀ I RÚSTEC EN NUCLIS URBANS (e.1/1.000)

- I.2.5.1. ALBET
- I.2.5.2. ARAVELL
- I.2.5.3. AVELLANET
- I.2.5.4. BELLESTAR
- I.2.5.5. CARMENIU
- I.2.5.6. CASSOVALL
- I.2.5.7. CASTELLBÓ
- I.2.5.8. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.5.9. MONTFERRER
- I.2.5.10. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.5.11. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ

- I.2.5.12. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.5.13. TURBIÀS
- I.2.5.14. VILAMITJANA

**I.2.6. USOS URBANS (e.1/1.000)**

- I.2.6.1. ALBET
- I.2.6.2. ARAVELL
- I.2.6.3. AVELLANET
- I.2.6.4. BELLESTAR
- I.2.6.5. CANTURRI
- I.2.6.6. CARMENIU
- I.2.6.7. CASSOVALL
- I.2.6.8. CASTELLBÓ
- I.2.6.9. LES ERES
- I.2.6.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.6.11. MONTFERRER
- I.2.6.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.6.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.6.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.6.15. SACÈRDOL
- I.2.6.16. SAULET
- I.2.6.17. SEIX
- I.2.6.18. SOLANS
- I.2.6.19. TURBIÀS
- I.2.6.20. VILA-RUBLA
- I.2.6.21. VILAMITJANA

**I.3. URBANITZACIÓ I SERVEIS NUCLIS URBANS**

**I.3.1. SANEJAMENT, ABASTAMENT D'AIGUA I BAIXA TENSIÓ**

- I.3.1.1. ALBET
- I.3.1.2. ARAVELL
- I.3.1.3. AVELLANET
- I.3.1.4. BELLESTAR
- I.3.1.5. CANTURRI
- I.3.1.6. CARMENIU
- I.3.1.7. CASSOVALL
- I.3.1.8. CASTELLBÓ
- I.3.1.9. LES ERES
- I.3.1.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.3.1.11. MONTFERRER
- I.3.1.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.3.1.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.3.1.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.3.1.15. SACÈRDOL
- I.3.1.16. SAULET
- I.3.1.17. SEIX
- I.3.1.18. SOLANS
- I.3.1.19. TURBIÀS
- I.3.1.20. VILA-RUBLA
- I.3.1.21. VILAMITJANA

**I.4. PLANEJAMENT VIGENT**

- I.4.1. TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT DEL TERME MUNICIPAL  
(e.1/10.000)

- I.4.2. TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. PLA TERRITORIAL  
(e.1/50.000)
- I.4.3. TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT DELS NUCLIS URBANS  
(e.1/1.000)
  - I.4.3.1. ALBET
  - I.4.3.2. ARAVELL
  - I.4.3.3. AVELLANET
  - I.4.3.4. BELLESTAR
  - I.4.3.5. CARMENIU
  - I.4.3.6. CASSOVALL
  - I.4.3.7. CASTELLBÓ
  - I.4.3.8. GUILS DEL CANTÓ
  - I.4.3.9. MONTFERRER
  - I.4.3.10. PALLEROLS DEL CANTÓ
  - I.4.3.11. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
  - I.4.3.12. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
  - I.4.3.13. TURBIÀS
  - I.4.3.14. VILAMITJANA

## **I.5. PENDENTS**

- I.5.1 PENDENTS TERME MUNICIPAL (e.1/50.000)

**I.1. TERME MUNICIPAL**

I.1.1. SITUACIÓ (e.1/50.000)

I.1.2. ESTAT ACTUAL TERME MUNICIPAL (e.1/10.000)

I.1.3. ALTIMETRIA (e.1/50.000)

## **I.2. NUCLIS URBANS**

### **I.2.1. FOTOPLÀNOL (e.1/1.000)**

- I.2.1.1. ALBET
- I.2.1.2. ARAVELL
- I.2.1.3. AVELLANET
- I.2.1.4. BELLESTAR
- I.2.1.5. CANTURRI
- I.2.1.6. CARMENIU
- I.2.1.7. CASSOVALL
- I.2.1.8. CASTELLBÓ
- I.2.1.9. LES ERES
- I.2.1.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.1.11. MONTFERRER
- I.2.1.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.1.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.1.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.1.15. SACÈRDOL
- I.2.1.16. SAULET
- I.2.1.17. SEIX
- I.2.1.18. SOLANS
- I.2.1.19. TURBIÀS
- I.2.1.20. VILA-RUBLA
- I.2.1.21. VILAMITJANA

## **I.2. NUCLIS URBANS**

### **I.2.2. ESTAT ACTUAL DELS NUCLIS URBANS (e.1/1.000)**

- I.2.2.1. ALBET
- I.2.2.2. ARAVELL
- I.2.2.3. AVELLANET
- I.2.2.4. BELLESTAR
- I.2.2.5. CANTURRI
- I.2.2.6. CARMENIU
- I.2.2.7. CASSOVALL
- I.2.2.8. CASTELLBÓ
- I.2.2.9. LES ERES
- I.2.2.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.2.11. MONTFERRER
- I.2.2.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.2.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.2.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.2.15. SACÈRDOL
- I.2.2.16. SAULET
- I.2.2.17. SEIX
- I.2.1.18. SOLANS
- I.2.1.19. TURBIÀS
- I.2.1.20. VILA-RUBLA
- I.2.1.21. VILAMITJANA



## **I.2. NUCLIS URBANS**

### I.2.3. VIARI I TOPOGRAFIA NUCLIS URBANS (e.1/1.000)

- I.2.3.1. ALBET
- I.2.3.2. ARAVELL
- I.2.3.3. AVELLANET
- I.2.3.4. BELLESTAR
- I.2.3.5. CANTURRI
- I.2.3.6. CARMENIU
- I.2.3.7. CASSOVALL
- I.2.3.8. CASTELLBÓ
- I.2.3.9. LES ERES
- I.2.3.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.3.11. MONTFERRER
- I.2.3.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.3.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.3.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.3.15. SACÈRDOL
- I.2.3.16. SAULET
- I.2.3.17. SEIX
- I.2.3.18. SOLANS
- I.2.3.19. TURBIÀS
- I.2.3.20. VILA-RUBLA
- I.2.3.21. VILAMITJANA

## **I.2. NUCLIS URBANS**

### **I.2.4. NOMBRE DE PLANTES DE L'EDIFICACIÓ (e.1/.1.500)**

- I.2.4.1. ALBET
- I.2.4.2. ARAVELL
- I.2.4.3. AVELLANET
- I.2.4.4. BELLESTAR
- I.2.4.5. CANTURRI
- I.2.4.6. CARMENIU
- I.2.4.7. CASSOVALL
- I.2.4.8. CASTELLBÓ
- I.2.4.9. LES ERES
- I.2.4.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.4.11. MONTFERRER
- I.2.4.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.4.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.4.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.4.15. SACÈRDOL
- I.2.4.16. SAULET
- I.2.4.17. SEIX
- I.2.4.18. SOLANS
- I.2.4.19. TURBIÀS
- I.2.4.20. VILA-RUBLA
- I.2.4.21. VILAMITJANA

## **I.2. NUCLIS URBANS**

I.2.5. PARCEL·LARI URBÀ I RÚSTEC EN NUCLIS URBANS (e.1/1.000)

I.2.5.1. ALBET

I.2.5.2. ARAVELL

I.2.5.3. AVELLANET

I.2.5.4. BELLESTAR

I.2.5.5. CARMENIU

I.2.5.6. CASSOVALL

I.2.5.7. CASTELLBÓ

I.2.5.8. GUILS DEL CANTÓ

I.2.5.9. MONTFERRER

I.2.5.10. PALLEROLS DEL CANTÓ

I.2.5.11. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ

I.2.5.12. SANTA CREU DE CASTELLBÓ

I.2.5.13. TURBIÀS

I.2.5.14. VILAMITJANA

## **I.2. NUCLIS URBANS**

### **I.2.6. USOS URBANS (e.1/1.000)**

- I.2.6.1. ALBET
- I.2.6.2. ARAVELL
- I.2.6.3. AVELLANET
- I.2.6.4. BELLESTAR
- I.2.6.5. CANTURRI
- I.2.6.6. CARMENIU
- I.2.6.7. CASSOVALL
- I.2.6.8. CASTELLBÓ
- I.2.6.9. LES ERES
- I.2.6.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.2.6.11. MONTFERRER
- I.2.6.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.2.6.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.2.6.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.2.6.15. SACÈRDOL
- I.2.6.16. SAULET
- I.2.6.17. SEIX
- I.2.6.18. SOLANS
- I.2.6.19. TURBIÀS
- I.2.6.20. VILA-RUBLA
- I.2.6.21. VILAMITJANA

### **I.3. URBANITZACIÓ I SERVEIS NUCLIS URBANS**

#### **I.3.1. SANEJAMENT, ABASTAMENT D'AIGUA I BAIXA TENSIO**

- I.3.1.1. ALBET
- I.3.1.2. ARAVELL
- I.3.1.3. AVELLANET
- I.3.1.4. BELLESTAR
- I.3.1.5. CANTURRI
- I.3.1.6. CARMENIU
- I.3.1.7. CASSOVALL
- I.3.1.8. CASTELLBÓ
- I.3.1.9. LES ERES
- I.3.1.10. GUILS DEL CANTÓ
- I.3.1.11. MONTFERRER
- I.3.1.12. PALLEROLS DEL CANTÓ
- I.3.1.13. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
- I.3.1.14. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
- I.3.1.15. SACÈRDOL
- I.3.1.16. SAULET
- I.3.1.17. SEIX
- I.3.1.18. SOLANS
- I.3.1.19. TURBIÀS
- I.3.1.20. VILA-RUBLA
- I.3.1.21. VILAMITJANA

#### **I.4. PLANEJAMENT VIGENT**

- I.4.1. TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT DEL TERME MUNICIPAL  
(e.1/10.000)
- I.4.2. TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT. PLA TERRITORIAL  
(e.1/50.000)
- I.4.3. TRANSCRIPCIÓ DEL PLANEJAMENT VIGENT DELS NUCLIS URBANS  
(e.1/1.000)
  - I.4.3.1. ALBET
  - I.4.3.2. ARAVELL
  - I.4.3.3. AVELLANET
  - I.4.3.4. BELLESTAR
  - I.4.3.5. CARMENIU
  - I.4.3.6. CASSOVALL
  - I.4.3.7. CASTELLBÓ
  - I.4.3.8. GUILS DEL CANTÓ
  - I.4.3.9. MONTFERRER
  - I.4.3.10. PALLEROLS DEL CANTÓ
  - I.4.3.11. SANT ANDREU DE CASTELLBÓ
  - I.4.3.12. SANTA CREU DE CASTELLBÓ
  - I.4.3.13. TURBIÀS
  - I.4.3.14. VILAMITJANA

**I.5. PENDENTS**

I.5.1 PENDENTS TERME MUNICIPAL (e.1/50.000)